

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต.2)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-51
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	3-1
3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	3-11
3.3 ข้อเสนอแนะ	3-11
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Khao Takiab Hotel” เป็น “The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)”	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8197 ลงวันที่ 22 มกราคม 2559	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 ใบแจ้งค่าบริการน้ำประปา เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	ผ4-1
ภาคผนวกที่ 5 - สำเนาเอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด - รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ5-1 ผ5-16

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบฯ	1-5
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ	1-10
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-12
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ	1-14
1-6	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-18
1-7	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-20
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-45
2-1 (ต่อ 1)	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และมาตรการด้าน คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-46
2-2	มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ มาตรการด้านการใช้น้ำ มาตรการด้านการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม และมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย	2-47
2-3	มาตรการด้านการจราจร	2-48
2-4	มาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้า และมาตรการด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ	2-49
2-5	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-50
2-6	กราฟเปรียบเทียบค่า pH ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-65
2-7	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-66

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-66
2-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-67
2-10	กราฟเปรียบเทียบค่า Total Dissolved Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-67
2-11	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-68
2-12	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-68
2-13	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-69
2-14	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในปี 2569	2-69

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ	1-6
1-2	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-8
1-3	ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-8
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	2-2
2-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า) (ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	2-52
2-3	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	2-63
2-4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	2-65